



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024900150 - 09/12/2024 16:39:29

მომზადების თარიღი  
13/12/2024 16:11:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მცხეთა	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	13	31	342	დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, ჯვარისის ქუჩა, N 17

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.46.204;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024900150 , თარიღი 09/12/2024 16:39:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241626490 , დამოწმების თარიღი:09/12/2024 , ნოგარიუსი ი. ხარძიაანი

მესაკუთრები:

მანანა ჯანიაშვილი, P/N: 01024014570

მესაკუთრე:

მანანა ჯანიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024929541

თარიღი 25/06/2024 16:45:47

იპოთეკარა შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია კაპიტალ ექსპრესი"404434028;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240794696, დამოწმების თარიღი 25/06/2024, ნოგარიუსი ქ. ცყეშელაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

25/06/2024

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024678834 23/11/2024 17:49:29  
მანანა ჯანიაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01024014570  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00527272 23.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024900150  
თარიღი 09/12/2024  
16:39:29

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი კონსტანტინე იაშვილი P/N: 01009010627;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 09/04/2025;  
მყიდველს არ აქვს უფლება ნასყიდობის საგანი განკარგოს, გაასხვისოს ან უფლებრივად  
დატვირთოს გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/12/2024

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241626490 ,  
დამოწმების თარიღი: 09/12/2024 , ნოტარიუსი ი. ხარბიანი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)