



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025370996 - 03/04/2025 12:41:30

მომზადების თარიღი  
17/04/2025 12:19:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>03</b>	<b>042/173</b>	დამუსგებელი ფართობი: 1955.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის  
ფეხში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.134;**

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **012007017110** , თარიღი **14/02/2007**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/03/2007**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი: 13/04/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N100280428 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2010 , ნოტარიუსი ნ. გინგური
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინგური). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინგურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი)

მესაკუთრები:  
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

მესაკუთრე:  
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025240979  
თარიღი 05/03/2025  
11:52:37

იპოთეკარა ვეფხვია გელაშვილი P/N: 56001005425;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ. ;

ვალის აღიარებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 05/03/2025, ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/03/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006067088  
თარიღი 18/10/2006

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე  
აღ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან  
საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართობზე წარმოეშებათ  
საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ  
ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ.  
საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-  
თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ  
ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ 0101017053199; 240 კვ.მ. საერთო  
ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე  
მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მინდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი  
მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ  
ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი,  
არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749)  
და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა  
დვალისძე, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით  
დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართობი საპროექტო დოკუმენტაციის  
მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიზო გოგოძის სახელზე;

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N211070764, დამოწმების თარიღი 27/09/2021,  
ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე

სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ.  
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და  
დამატებების შეტანის შესახებ (რეგისტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის შემცვლელი  
პირი ქ. მირიანაშვილი),

სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ.  
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეგისტრის N1-  
11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური),

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N230349168, დამოწმების თარიღი 20/03/2023,  
ნოტარიუსი ლ. გაბელეიანი

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N221757356, დამოწმების თარიღი 26/12/2022,  
ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N190163275, დამოწმების თარიღი 15/02/2019,  
ნოტარიუსი ნ. მასხუღია

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)