



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020372715 - 01/07/2020 23:50:25

მომზადების თარიღი  
02/08/2020 22:47:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 927.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.12.104; 05.32.12.105; 05.32.12.106; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:შენიშვნა N1 (მშენებარე)
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>215</b>	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას III ჩიხი, N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020372715 , თარიღი 01/07/2020 23:50:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:26/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nსმ N005105 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N1150 , დამოწმების თარიღი:24/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N601 , დამოწმების თარიღი:19/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1334 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N351842 , დამოწმების თარიღი:13/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნუგე XXI" , ID ნომერი:445521276

#### მესაკუთრე:

შპს "ნუგე XXI"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017220302  
თარიღი 14/12/2017  
15:09:25  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/12/2017

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;  
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;  
საგანი: მიწის ფართობი: 491.50 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.11;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;  
  
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017279711  
თარიღი 26/12/2017  
16:48:51  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/01/2018

მეორე მხარე: შპს "ნუგე XXI" 445521276;  
პირველი მხარე: ჟანა თოფურია P/N: 42001031819;  
"მეორე მხარემ" "პირველ მხარეს" საკუთრებაში უნდა გადასცეს 270 კვ.მ. ფართი;  
"მეორე მხარეს" უფლება არ აქვს ხელშეკრულების საგანი გააქიროს/გაასხვისოს ან  
ლაგვიროს იპოთეკით;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი: 26/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017220279  
თარიღი 14/12/2017  
15:06:36  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/12/2017

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;  
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;  
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;  
  
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019838022  
თარიღი 10/10/2019  
15:34:50  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2019

მომავალი მესაკუთრე ნუგზარ ბერიძე P/N: 61002020457;  
საგანი: ბინა N50 - ფართი 57.50 კვ.მ., ბინა N51 ფართი - 44 კვ.მ.; ბინა N52 - ფართი 78.50  
კვ.მ., ბინა N53 ფართი - 64 კვ.მ., ბინა N54 ფართი - 33 კვ.მ., ბინა N55 ფართი - 38 კვ.მ., ბინა  
N56 ფართი - 68 კვ.მ.;  
შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვიროს მიწის ნაკვეთი  
(საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნუგზარ ბერიძის P/N: 61002020457  
წერილობითი თანხმობის გარეშე;

სამეწარმეო საზოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2019,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019908443  
თარიღი 01/11/2019  
16:41:52  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2019

მომავალი მესაკუთრე ნაგალია კეყერაძე P/N: 61005001589;  
საგანი: მე-4 სართულზე არსებული საცხოვრებელი ბინა N15 ფართობით 57.50 კვ.მ.; მე-5  
სართულზე საცხოვრებელი ბინა N22 ფართობით 57.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N23 ფართობით  
44 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N24 ფართობით 78.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N25 ფართობით 64  
კვ.მ.; საცხოვრებელი ბინა N26 ფართობით 33 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N28 ფართობით 68 კვ.მ.;  
შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვიროს მიწის ნაკვეთი  
(საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნაგალია კეყერაძის (პ/ნ  
61005001589) წერილობითი თანხმობის გარეშე;

სამეწარმეო საზოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01.11.2019,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)