



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023330205 - 05/04/2023 12:31:47

მომზადების თარიღი  
05/04/2023 14:51:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>20</b>	<b>42</b>	<b>09</b>	<b>422</b>	დამუსგებული ფართობი: 10495.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ქუჩა აბაშიძე, N90-ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>20.42.09.410; 20.42.09.411;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021130049 , თარიღი 23/02/2021 16:08:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N01-06 245 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2020 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/24 , დამოწმების თარიღი: 01/04/2020 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრები:

შპს "რედ-კო ციხისძირი", ID ნომერი: 405388076

#### მესაკუთრე:

შპს "რედ-კო ციხისძირი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019154966  
თარიღი 01/03/2019  
17:25:37

საგანი: 433 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N12/12638, დამოწმების თარიღი 01/03/2019, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/03/2019

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020511192  
თარიღი 05/08/2020  
17:39:50

მომავალი მესაკუთრე სოფიო ძაგანიშვილი P/N: 01011025526;

საგანი: აპარტამენტი N 454, სართული 10, ფართი 35.3 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N200520302, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/08/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020511232  
თარიღი 05/08/2020  
17:44:33

მომავალი მესაკუთრე სოფიო ძაგანიშვილი P/N: 01011025526;

საგანი: აპარტამენტი N 455, სართული 10, ფართი 35.7 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N200520302, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/08/2020

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)