



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025758797 - 03/07/2025 16:25:07

მომზადების თარიღი  
04/07/2025 18:07:00

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.314; 01.72.14.034.618;
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>034/621</b>	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 130				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020563283 , თარიღი 19/08/2020 16:40:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N19/08/2020-1-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ N200572209 , დამოწმების თარიღი: 19/08/2020 , ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 09/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ზურაბ გვრიტიშვილი (დაბ.02/10/1985) , P/N: 01301127214 C/N: 75 3879410

მესაკუთრე:

ზურაბ გვრიტიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023005506  
თარიღი 19/09/2023  
18:09:14

მოიჯარე: შპს "ჯი თი სი თრეიდინგ" 406249625;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/09/2026;

მიწის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/09/2023

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023516687 26/10/2023 15:07:24  
მურაბ გვრიგიშვილი (დაბ.02/10/1985) ს/ნ 75 3879410 პ/ნ 01301127214  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ღვთის აღმაშენებლის ხეივანი, 130, 01.72.14.034.621, აკრძალვის  
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება N2/29142-23 20.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეტალური საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეტალური საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)