



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023895626 - 23/08/2023 15:26:09

მომზადების თარიღი  
23/08/2023 17:34:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გურჯაანი	ქალაქ გურჯაანის მიწები			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებული ფართობი: 12807.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.24.53.231; 51.24.53.323; 51.24.53.230; 51.24.53.351;
<b>51</b>	<b>24</b>	<b>53</b>	<b>410</b>	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, სოფელი გურჯაანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023839401 , თარიღი 11/08/2023 09:52:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"

#### მესაკუთრეები:

შპს "გურჯაანი აგრო" , ID ნომერი:406031360

#### მესაკუთრე:

შპს "გურჯაანი აგრო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019078103  
თარიღი 05/02/2019  
14:52:23

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: შპს "გურჯაანი აგრო" 406031360;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 4091 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000323542, რეესტრის ნომერი N190116184 190116501,  
დამოწმების თარიღი04/02/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2019

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021946045  
თარიღი 04/11/2021  
18:24:08

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 2049.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000539297, დამოწმების თარიღი04/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2021

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021947389  
თარიღი 05/11/2021  
12:17:40

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 2037.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000539297, დამოწმების თარიღი:04/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/11/2021

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021947552  
თარიღი 05/11/2021  
12:31:36

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 4630.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000539297, დამოწმების თარიღი04/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2021

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)