

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 892023007135 - 20/09/2023 12:19:23**მომზადების თარიღი**
20/09/2023 13:46:37**საკუთრების განყოფილება**

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.22.516 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე (I სართული საერთო ფართობით 232.08 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობით 224.06 კვ.მ.)
72	16	36	026	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფ. თხინვალას მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023875750** , თარიღი **16/08/2023 15:13:08**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/08/2023****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N697938 , დამოწმების თარიღი: 30/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "კეჭაყმაძის 47" , ID ნომერი: 402250764

მესაკუთრე:

შპს "კეჭაყმაძის 47"

აღწერა:**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023661262** თარიღი **28/06/2023 11:26:11**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა: N1 მშენებარე;
- იპოთეკის ხელშეკრულება # **CAH000702351** , დამოწმების თარიღი **28/06/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **29/06/2023**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882021494433** თარიღი **18/06/2021 16:16:38**
- გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 500 კვ.მ ;
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში;
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა **N257562** , დამოწმების თარიღი: **21/06/2021** , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო,
- უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **01/07/2021**
ყადაღა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge