



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024594343 - 23/04/2024 15:34:14

მომზადების თარიღი  
26/04/2024 13:29:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გალავანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	04	14	734	დამუსგებელი ფართობი: 594.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი არაშენდა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.14.135;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N4 (მშენებარე) აუზი				
საერთო ფართობი 231.3 კვ.მ. (საცხოვრებელი-175.7 კვ.მ., საზაფხულო-55.6 კვ.მ.); საცხოვრებელი-175.7 კვ.მ., საზაფხულო-55.6 კვ.მ.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016807104 , თარიღი 22/11/2016 15:05:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N34.342108221 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ფეტელაძე , P/N: 01007008946

მესაკუთრე:

გიორგი ფეტელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024594343  
თარიღი 23/04/2024  
15:34:14

საგანი:85 კვ.მ. იგვიროება სერვიტუტით 72.04.14.733 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/04/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/04/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)