



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022906875 - 01/12/2022 12:52:19

მომზადების თარიღი  
02/12/2022 11:11:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>111</b>	დამუსგებული ფართობი: 4621.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა, N 5ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.24.08.049; 05.24.08.080; 05.24.08.081;</b>
შენიშვნა-ნაკვებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017898907 , თარიღი 26/09/2017 17:50:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს დს გრუპი Dშ GდOUP" პარტნიორთა კრების ოქმი N12 N140831624 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2014 , ნოგარიუსი ლ. ჭელია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N001954 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა , დამოწმების თარიღი: 31/08/2014 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N000363 , დამოწმების თარიღი: 23/04/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/2112 , დამოწმების თარიღი: 31/08/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/2229 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/900 , დამოწმების თარიღი: 23/04/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრები:

შპს "დს გრუპი DS GROUP" , ID ნომერი: 445411750  
„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები“

#### მესაკუთრე:

შპს "დს გრუპი DS GROUP"  
„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები“

#### აღწერა:

### იპოთეკა

**საგადასახლო გირაგნობა:**

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: **102022535623 17/11/2022 11:46:25**  
**შპს შპს დს გრუპი DS GROUP ს/ნ 445411750**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N08132797, 17.11.2022, შემოსავლების სამსახური

---

**ვალდებულება**

**ყალბა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)