



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022891263 - 25/11/2022 15:58:21**

მომზადების თარიღი  
**28/11/2022 18:47:14**

### საკუთრების განყოფილება

|   |                      |                       |                       |  |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| ზონა<br>ბათუმი  | სექტორი<br><b>31</b> | კვარტალი<br><b>02</b> | ნაკვეთი<br><b>116</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 615.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 146.43 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით<br>149.70 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 74.54 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გენ ა. აბაშიძის, N<br><b>147</b> |                      |                       |                       |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022256630 , თარიღი 14/04/2022 17:33:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

გელა მარკოიძე, P/N: 61009006357

#### მესაკუთრე:

გელა მარკოიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022609116 თარიღი 23/08/2022 17:07:06**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 615.00 კვ.მ, მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232968873, დამოწმების თარიღი 23/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/08/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102022447957 21/09/2022 16:09:36  
გელა მარკოიძე ს/ნ 148371106 პ/ნ 61009006357  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N0852237, 21.09.2022, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)