



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026086246 - 04/02/2026 16:25:05** მომზადების თარიღი **05/02/2026 12:59:13**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ცენტრი- მალთაყვა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	10	573	დაზუსტებული ფართობი: 306.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა კოსტავა , N 28				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 463.95 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 151.02 კვ.მ.; II სართული - 156.31 კვ.მ.; III სართული - 156.62 კვ.მ.)

მესაკუთრები:

ხათუნა ხასაია , P/N: 42001015313

04.02.10.573.01.500

ხათუნა ხასაია საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1, 130.86 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N151211803 , გაფორმების თარიღი:04/11/2015 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- წერილი N42-4225304297 , გაფორმების თარიღი:31/10/2025 , ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ42.422434616 , გაფორმების თარიღი:11/12/2024 , ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3/446 , გაფორმების თარიღი:03/04/1982 ,ნოტარიუსი მ. გაბუნია

04.02.10.573.01.501

ხათუნა ხასაია საკუთრება ფართი(მშენებარე) I-II-III სართული 333.09 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N151211803 , გაფორმების თარიღი:04/11/2015 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- წერილი N42-4225304297 , გაფორმების თარიღი:31/10/2025 , ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ42.422434616 , გაფორმების თარიღი:11/12/2024 , ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

• ნასყიდობის ხელშეკრულება N3/446 , გაფორმების თარიღი:03/04/1982 ,ნოტარიუსი მ. გაბუნია

ხათუნა ხასაია

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025803463
თარიღი

10/07/2025
15:20:21

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
16/07/2025

მოიჭარე: შპს "დეილი" 406088638;

საგანი:შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 463.95 კვმ-ს | სართულის 151.02 კვ.მ-დან 130.86 კვ.მ. ;
ვადა: ხელმოწერიდან 10 (ათი) წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი10/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი10/07/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge