



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025810045 - 13/07/2025 14:50:09

მომზადების თარიღი
14/07/2025 15:37:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	18	03	038/011	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 191.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია აბესაძის ქუჩა N 2/ კოტე აფხაზის ქუჩა N 11				ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი ,P/N: 01008005169
შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი , ID ნომერი:445483343

მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი	აღწერა:
შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი	I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ. II სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; III სართული - საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025309707 17/06/2025 11:39:15**
შპს შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი ს/ნ 445483343
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00636172 17.06.2025**, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012497231 თარიღი 14/08/2012 16:47:14	დამქირავებელი: შპს "Thai Spa" 404426670; მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ; ვადა: 2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/08/2012	ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N120827970, დამონშების თარიღი 07/08/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015260007 თარიღი 13/05/2015	დამქირავებელი: შპს "ბისიენი" 405085321; მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. ; ვადა: 2 წელი;

15:04:30

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2015

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023352459 თარიღი 10/04/2023 10:20:06

ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150192018, დამონშების თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჭარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456; მესაკუთრე: ნინო ფეიქრიშვილი P/N: 01008005169; საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა (განცხადება 882023416942), დამონშების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა, დამონშების თარიღი 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადება 892023491387) ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge