



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017619917 - 12/07/2017 16:30:35

მომზადების თარიღი
18/07/2017 17:08:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 28			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	28	03	042	დამუსგებული ფართობი: 1586.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ფშაველა , N 53 /
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ვაჟა ფშაველა , N 55 / ქალაქი
ბათუმი , ქუჩა ვაჟა ფშაველა , N 57

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.28.03.034; 05.28.03.013;**
05.28.03.037;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობით 13855 კვ.მ. (მათ შორის
საცხოვრებელი ფართობი 10955.1 კვ.მ., საზაფხულო
ფართობი 1721.3 კვ.მ., ა/სადგომის ფართობი I სართულზე
105 კვ.მ., ა/პარკინგის სასარგებლო ფართი 300 კვ.მ.,
ტექნიკური სათავსო 289.4 კვ.მ., კომერციული ფართი
484.2 კვ.მ.), ტერასა 738.3 კვ.მ., ეზო 232.1 კვ.მ.,
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 2051.4 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017613732 , თარიღი 11/07/2017 14:06:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nმ/685 , დამოწმების თარიღი:13/04/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1369 , დამოწმების თარიღი:28/06/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/815, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1189, დამოწმების თარიღი:08/06/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N 002585, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:03/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს ელიგ-მშენი , ID ნომერი:445455908

მესაკუთრე:
შპს ელიგ-მშენი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016315521 თარიღი 23/05/2016 10:17:28</p>	<p>მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743; პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>მყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამოიღვეს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით 100 კვ. მ სრული რემონტით, დანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2016</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,</p> <p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016345595 თარიღი 03/06/2016 13:06:08</p>	<p>მეორე მხარე: სოფიკო გოგბერიძე P/N: 61001031673; პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე აშენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ (შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ ფართების, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა 130 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიგრაჟების გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2016</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ,დამოწმების თარიღი03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეგანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის თაობაზე., დამოწმების თარიღი13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016326519 თარიღი 27/05/2016 10:35:46</p>	<p>გამყიდველი: ბიძინა ბეგიაშვილი P/N: 61001046823; მყიდველი: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>საგანი:მყიდველი გამოიღვეს საკუთრებაში გადასცემს ნასყიდობის 530 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2016</p>	<p>ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016306520
თარიღი 18/05/2016
13:51:39

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/05/2016

მეორე მხარე: ანა მალაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მალაყმაძე P/N:
61001017931; დიანა მალაყმაძე P/N: 61001070789;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ
საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) დიანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 210.0 კვ. მ შავი კარკასით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი: 18/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016307723
თარიღი 18/05/2016
16:34:21

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/05/2016

მეორე მხარე: თემურ თავდგირიძე P/N: 61001004604;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 390.0 კვ. მ.
საცხოვრებელ ფართს, თეთრი კარკასის მდგომარეობით ასევე ერთი ავტოსადგომისათვის
გამოყოფილი ადგილი;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი: 18/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017619917
თარიღი 12/07/2017
16:30:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/07/2017

მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მყიდველი გამყიდველს გადასცემს 306 კვ. მ-ს საცხოვრებელ ფართს;
ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ
აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი 12/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge