



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025093509 - 17/09/2025 12:09:28

მომზადების თარიღი
11/11/2025 12:55:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა მარნეული	სექტორი ქ. მარნეული	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 929.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 83.02.01.976; 83.02.28.019; 83.02.01.723; 83.02.28.089; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა_I სართული, საერთო ფართობი 100,257 კვ.მ; N1 შენობა_II სართული, საერთო ფართობი 86,754 კვ.მ N2, N3
83	02	28	094	
მისამართი: ქალაქი მარნეული, ქუჩა ფიროსმანის, N 13				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025093509 , თარიღი 17/09/2025 12:09:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N250032 , დამოწმების თარიღი: 04/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მარინა კობახიძე, P/N: 28001052367

მესაკუთრე:

მარინა კობახიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022948807
თარიღი 15/12/2022
18:57:52

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/12/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 929.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა I
სართული, საერთო ფართობი 100,257 კვ.მ; N1 შენობა II სართული, საერთო ფართობი
86,754 კვ.მ N2, N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 16556286-01, დამოწმების თარიღი 15/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892024615044 თარიღი: 18/10/2024) იპოთეკის
ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 -16556286-01-2067033, დამოწმების
თარიღი 18/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge