



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025708193 - 20/06/2025 14:43:05

მომზადების თარიღი  
25/06/2025 17:30:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2275.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.10.008.127; 01.11.10.008.126; 01.11.10.008.120; 01.11.10.008.125;
01	11	10	008/221	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხერგიანი, N 19

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025380557 , თარიღი 04/04/2025 16:41:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250393118 , დამოწმების თარიღი: 03/04/2025 , ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ თაუნი", ID ნომერი: 400375679

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250017  
თარიღი 22/03/2023  
12:23:04

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 655.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021694, დამოწმების თარიღი22/03/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250031  
თარიღი 22/03/2023  
12:23:57

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 585.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021689, დამოწმების თარიღი22/03/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2023

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250039  
თარიღი 22/03/2023  
12:24:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 551.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021693, დამოწმების თარიღი22/03/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2023

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024598730  
თარიღი 16/10/2024  
09:41:43

საგანი:საჯარო სერვიტუტის უფლებით დაფიქსირებულია 54.00 კვ.მ. ფართი ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01240592133, დამოწმების თარიღი05/03/2024, სსიპ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2024

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)