



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.064.486

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026587558 - 03/07/2026 16:34:40

მომზადების თარიღი
09/07/2026 17:58:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 379.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.037;
-----------------	---------------	----------------	---------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 55

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025506547 , თარიღი 17/12/2025 14:56:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• გადახდის განცხადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ მელიქაძე , P/N: 01015016622

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ მელიქაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026085300
თარიღი 04/02/2026
14:42:45

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობით 42 კვ.მ ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტი;

წერილი N16-01260273946, დამოწმების თარიღი 02/02/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/02/2026

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026085234
თარიღი 04/02/2026
14:37:00

შენიშვნა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იდენტიფიცირებად ფართობად. . . ;

გადაწყვეტილება N 7789017, დამოწმების თარიღი 30/01/2026, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/02/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge