



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.73.458**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025250002 - 24/10/2025 13:59:48

მომზადების თარიღი
27/10/2025 15:46:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.73.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;
43	31	73	458	
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა კ.გამსახურდია, N 206				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023840002 , თარიღი 11/08/2023 11:35:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, N10, გაფორმების თარიღი: 31/01/2002, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- ბრძანება, N36, გაფორმების თარიღი: 01/09/1999, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- სააქციო საზოგადოება "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976, დამოწმების თარიღი: 25/03/2019, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" გადაწყვეტილება, N150426564, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შეახებ" 2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667, დამოწმების თარიღი: 21/12/2017, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება, N150426569, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები", ID ნომერი: 404476205

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025084180 თარიღი 15/09/2025 13:56:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2025	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება "იმბანკი საქართველო" 404496611; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სსიპ "საქართველოს საპენსიო ფონდი" 205364407; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N251238453, დამოწმების თარიღი 15/09/2025, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025250002 თარიღი 24/10/2025 13:59:48 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სსიპ "საქართველოს საპენსიო ფონდი" 205364407; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; სააქციო საზოგადოება "იმბანკი საქართველო" 404496611; "საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია"; აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკი საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 22777 კვ.მ N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ; იპოთეკა, რეგისტრის ნომერი N251452087, დამოწმების თარიღი 24/10/2025, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011064730 თარიღი 17/02/2011 14:47:53 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2011	დამქირავებელი შპს "ჯეოსელი" 203841940; საგანი: მიწის ნაკვეთი 8 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 31/05/2020; ქირავენობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N110117305, დამოწმების თარიღი 10/02/2011, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014103344 თარიღი 27/02/2014 16:43:54 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2014	მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584; საგანი: ავტოს კომპლექტი და 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ; საბოლოო თარიღი: 01/04/2017; 28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი 03/08/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" 28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" 28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 27/02/2014, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N117/13, დამოწმების თარიღი 28/03/2013, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" 28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 24/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" 28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 25/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015631279
თარიღი 04/11/2015
17:33:05

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/11/2015

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025207004
თარიღი 21/02/2025
10:04:22

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/02/2025

მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი"204876606;
საგანი:ფართი 30 კვ.მ;
ხელშეკრულება დადებულია 5 წლის ვადით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/11/2015, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ემერჯენსი სერვისი"401984965;
საგანი:საოფისე ფართი-შენობა/ნაგებობა N6-დან -65 კვ.მ.: ემოს ფართი -10 კვ.მ.;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017320044
თარიღი 21/04/2017
17:37:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/05/2017

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 22777 .00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:შენობა N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4- 770.46 კვ.მ; ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ;

ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ"2012 წლის 19
მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667 , დამოწმების
თარიღი:21/12/2017 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

შეთანხმება „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" 2012 წლის 19
მარტს გაფორმებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი
N150289427, დამოწმების თარიღი25/03/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N120269825, დამოწმების თარიღი19/03/2012, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge