



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022920300 - 06/12/2022 15:43:14

მომზადების თარიღი  
12/12/2022 11:26:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ქობულეთი	საჩინო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>20</b>	<b>47</b>	<b>01</b>	<b>543</b>	დამუსგებული ფართობი: 809.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქობულეთი, სოფელი საჩინო

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022920300 , თარიღი 06/12/2022 15:43:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-16/482 , დამოწმების თარიღი:13/07/2022 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სამკვიდრო მოწმობა N221663528 , დამოწმების თარიღი:06/12/2022 ,ნოგარიუსი ს. მსხილაძე
- სისგემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალში, სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვიღმე დათვალიერების ოქმი N139272 , დამოწმების თარიღი:26/08/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

გოგია კაკაბაძე, P/N: 61001071624  
 ვარლამ კაკაბაძე, P/N: 61005007353  
 ლერი კაკაბაძე, P/N: 61001075858  
 მათა კომახიძე, P/N: 61001048505  
 როინ კაკაბაძე, P/N: 61005001460

#### მესაკუთრე:

როინ კაკაბაძე

ვარლამ კაკაბაძე

მათა კომახიძე

ლერი კაკაბაძე

გოგია კაკაბაძე

#### აღწერა:

2/6 ნაწილი

1/6 ნაწილი

1/6 ნაწილი

1/6 ნაწილი

1/6 ნაწილი

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირაფენობა:

- საგადასახლო გირაფენობა/იპოთეკა: 102021514412 24/11/2021 18:29:38  
ვარლამ კაკაბაძე ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 61005007353

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N0835414, 24.11.2021, შემოსავლების სამსახური

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102017110404 05/04/2017 21:07:35

მაია კომახიძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 61001048505

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N0815924, 05.04.2017, შემოსავლების სამსახური

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102019255033 03/07/2019 11:01:15

ლერი კაკაბაძე ს/ნ 7777777771 პ/ნ 61001075858

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N08113008, 03.07.2019, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE21086629 19/05/2021 15:54:11  
მაია კომახიძე 61001048505  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნაგო მაჭუტაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 19.05.2021 # A21059736-004
- მოვალე: DE21154089 17/08/2021 11:15:03  
მაია კომახიძე 61001048505  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნაგო მაჭუტაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 17.08.2021 # A21122174-004

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)