



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.08.001.600**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024629123 - 30/04/2024 16:35:02

მომზადების თარიღი
01/05/2024 11:01:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
01	14	08	001/600	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრეები:

ათანასე მაკარიძე, P/N: 01008011211
გრიგორიოს მაკარიძის, P/N: 01008013135
ეკატერინე მაკაროვა, P/N: 01008011442
ვალერიოს პოლიხრონიძის, P/N: 01008017450
ირმა პაგარაია, P/N: 01011027942
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს ირ.აბაშიძე 555, ID ნომერი: 402204299

01.14.08.001.600.01.01.008

შპს ირ.აბაშიძე 555

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N8, 76.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.009

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N9, 80.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.016

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N16, 74.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.017

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N17, 76.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.018

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N18, 80.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.020

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N20, 68.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.021

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N21, 67.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.022

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N22, 73.70 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.023

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N23, 66.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.024

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N24, 64.00 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.025

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N25, 119.10 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.037

ირმა პაგარაია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N37, 79.10 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.038

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N38, 68.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.039

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N39, 67.80 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.040

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N40, 74.90 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.041

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N41, 65.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.043

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N43, 119.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.044

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N44, 86.10 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.045

ათანასე მაკარიძი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N45, 42.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.046

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N46, 42.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.047

გრიგორიოს მაკარიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N47, 70.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.048

ვალერიოს პოლიხრონიძის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N48, 87.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.050

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N50, 78.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.005

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება სართული-2,ავტოსადგომი N5 (მშენებარე) 16.10 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.006

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება სართული-2,ავტოსადგომი N6 (მშენებარე) 15.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.007

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება სართული-2,ავტოსადგომი N7 (მშენებარე) 15.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.008

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება სართული-2, ავტოსადგომი N8 (მშენებარე) 15.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.009

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება სართული-2, ავტოსადგომი N9 (მშენებარე) 18.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.010

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N10 (მშენებარე) სართული-2, 18.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.011

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N11 (მშენებარე) სართული-2, 17.90 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.012

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N12 (მშენებარე) სართული-2, 17.70 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.013

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N13 (მშენებარე) სართული-2, 18.80 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.014

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N14(მშენებარე) სართული-2, 20.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.015

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი N15(მშენებარე) სართული-2, 39.80 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ირ.აბაშიძე 555

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.08.001.600

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

892023054349 27/09/2023 10:34:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020695731 თარიღი: 25/09/2020 11:19:13)

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალდებულების პოლისონი P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დაგვირგთვა რაიმე სანიმუშო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა;

01.14.08.001.600

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

892023054349 27/09/2023 10:34:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023545868 თარიღი: 30/05/2023 17:21:55)

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N:
01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; ვალერიოს პოლისრონიდის P/N:
01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

01.14.08.001.600

სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023054349 27/09/2023 10:34:16 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023830759 თარიღი:
09/08/2023 11:02:57)

საგანი: 85 კვ.მ ფართი დატვირთულია სერვიტუტით შპს
თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ;

01.14.08.001.600

შეთანხმება (უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის
შესახებ), დამოწმების თარიღი 28/09/2023,

892023056277 27/09/2023 14:19:49 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023056277 თარიღი:
27/09/2023 14:19:49)

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; გრიგორიოს მაკარიდის P/N:
01008013135; ვალერიოს პოლისრონიდის P/N:
01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6,
N7;
ხელშეკრულების 1.2 მუხლით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge