



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025301994 - 06/11/2025 18:08:10

მომზადების თარიღი  
11/11/2025 16:12:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ადიგენი	სექტორი ვარხანი	კვარტალი 21	ნაკვეთი 115	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 61.12.02.018;
მისამართი: რაიონი ადიგენი, სოფელი საღრძე, (გზის პირზე)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021465125, თარიღი 10/06/2021 17:29:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N190798169, დამონების თარიღი: 08/07/2019, ნოტარიუსი ლ.მინაძე
- გადაწყვეტილება N 455409 (15 / ნომერი / 2021 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2020 წლის 29 ივლისის N236961 გადაწყვეტილება

#### მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ჯოხაძე, P/N: 01024040762

#### მესაკუთრე:

ალექსანდრე ჯოხაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025249894 თარიღი 24/10/2025 13:46:08	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N33.0933392.001/03, დამონების თარიღი 24/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2025  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)