



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024098469 - 26/01/2024 16:27:34მომზადების თარიღი
30/01/2024 16:49:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	003/182	დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.092;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023278085, თარიღი 27/03/2023 17:23:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342, დამოწმების თარიღი: 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი: 206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023695438

თარიღი 03/07/2023

15:52:40

საგანი: სერვიტუტით დატვირთვის ფართობი 421 კვ.მ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 04/07/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023748021

თარიღი 19/07/2023

15:57:10

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;
შენიშვნა-ნაკვეთის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაკვეთებში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6564238, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 24/07/2023

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892023333278

თარიღი 29/11/2023

მომავალი მესაკუთრე: ნანა როჟკანი P/N: 01001025551;

გამყიდველი ყიდის, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას მიიღოს საკუთრებაში საცხოვრებელი ფართი - სართული 7, ბინა N85, საერთო ფართობი: 61.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

17:47:11

ხელშეკრულება N23/11/26, დამონმების თარიღი12/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2023

ხელშეკრულება N23/11/26, დამონმების თარიღი13/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085 თარიღი 27/03/2023 17:23:27

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050; მყიდველი: შპს „ეიმ ბილდინგ კომპანი“ 206318046;

საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.; სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე პასუხისმგებელი ორგანოსთვის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ. კოდი: 01.17.12.003.182 მინის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის გაყიდვა, გაცვლა, გასხვისება, დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342 , დამონმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე შეთანხმება უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N240095341, დამონმების თარიღი26/01/2024, ნოტარიუსი ო. გოლოძე

ყადალა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის მოვალეთა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge