



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020440461 - 18/07/2020 14:13:32

მომზადების თარიღი  
28/07/2020 21:41:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 27	კვარტალი 05	ნაკვეთი 046	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 8652.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.27.05.037; 05.27.05.039; 05.27.05.030; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) - ბლოკი "ა", შენობა N2 (მშენებარე) - ბლოკი "ბ", შენობა N3 (მშენებარე) - ბლოკი "გ", შენობა N4 (მშენებარე) - ბლოკი "დ"
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი, N 18

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020440461 , თარიღი 18/07/2020 14:13:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N526 , დამოწმების თარიღი:01/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N553 , დამოწმების თარიღი:14/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005466 , დამოწმების თარიღი:14/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N640 , დამოწმების თარიღი:24/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:  
შპს "გრანდ მაისონ", ID ნომერი:445575333

მესაკუთრე: ალწერა:  
შპს "გრანდ მაისონ"

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020041436  
თარიღი 21/01/2020  
11:43:54

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020162394  
თარიღი 27/02/2020  
15:40:53

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2020

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 8652.00 კვ.მ.;  
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზაციო ვალდებულების შესრულების  
პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N67 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020 , ქალაქ  
ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N68 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020 , ქალაქ  
ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N66 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020 , ქალაქ  
ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

გამყიდველი: შპს "ბონდი-2009" 245626470;

საგანი: 8652 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
ხელშეკრულების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები/ვალდებულებები;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/02/2020 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)