



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025338256 - 12/11/2025 14:30:42

მომზადების თარიღი  
13/11/2025 18:11:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 516.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.24.019; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/ (მშენებარე) საერთო ფართობი: 277.83 კვ.მ (მათ შორის: საცხოვრებელი-211.47 კვ.მ; საზაფხულო-36.74 კვ.მ; აუზი:29.62 კვ.მ)
72	16	24	415	

მისამართი: მცხეთა, მუხათწყარო, მიმღებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025942132 , თარიღი 14/08/2025 12:40:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N34.342429114 , დამოწმების თარიღი:17/10/2024 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება # 2 N240538069 , დამოწმების თარიღი:02/05/2024 , ნოგარიუსის მოვალე. შემსრ. გულთამაშე ბოჭორიშვილი

მესაკუთრები:

გულნამ ჯაჭვლიანი ,P/N: 62001036052

მესაკუთრე:

გულნამ ჯაჭვლიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025378634  
თარიღი 04/04/2025  
13:02:57

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 516.00 კვ.მ; N01/ (მშენებარე) საერთო ფართობი: 277.83  
კვ.მ (მათ შორის: საცხოვრებელი-211.47 კვ.მ; საზაფხულო-36.74 კვ.მ; აუზი:29.62 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000104.1513-ბ, დამოწმების თარიღი04/04/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2025

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024658816  
თარიღი 02/05/2024  
15:24:02

გამყიდველი: შპს „მწვანე მუხები“ 405336462;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 516.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების დანართი N2-ით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2 N240538069 , დამოწმების  
თარიღი:02/05/2024 ,ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. გულთამაშე ბოჭორიშვილი,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/05/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)