



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022744731 - 12/10/2022 17:17:39

მომზადების თარიღი  
12/10/2022 19:28:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 007/177	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2078.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.007.141; 01.16.07.002.130;
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი აბრამიშვილის ქუჩა N82-ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022504626 , თარიღი 11/07/2022 14:53:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378312 , დამოწმების თარიღი:12/07/2022 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- შეთანხმება N210421532 , დამოწმების თარიღი:28/04/2021 ,ნოტარიუსი თ.ბაქრაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება 2020073071035 უ.უ.

#### მესაკუთრეები:

ზვიად ბაკუტაშვილი, P/N: 01030021911  
შპს "ოლდ საიდ" , ID ნომერი:402098840

#### მესაკუთრე:

ზვიად ბაკუტაშვილი  
შპს "ოლდ საიდ"

#### აღწერა:

1139 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი  
939 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020663349

თარიღი 16/09/2020  
16:22:20

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/09/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020663721

თარიღი 16/09/2020  
17:05:45

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/09/2020

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ოლდ საიდ" 402098840;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 939.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232820632, დამოწმების თარიღი16/09/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: ზვიად ზაკუტაშვილიP/N: 01030021911;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 846.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232820635, დამოწმების თარიღი16/09/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022504626

თარიღი 11/07/2022  
14:53:35

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/07/2022

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;

საგანი:293 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

(პირობა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე,ხოლო  
დამოუკიდებლად განვითარების შემთხვევაში გერიგორიის სამშენებლო განვითარება  
საჭიროებს სპეციალურ მონალურ შეთანხმებას);

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378312 , დამოწმების თარიღი:12/07/2022 ,სსიპ  
ქონების მართვის სააგენტო ,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)