

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 012007128455 - 24/08/2007 17:46:51

მომზადების თარიღი
03/09/2007 17:50:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საერთო საკუთრება
01	15	05	59/017	ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.				დაზუსტებული ფართობი: 1862.00
				ზომის ერთეული: კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 59
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7493.56
				უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **012007051828** , თარიღი **26/04/2007**
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/05/2007**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი. , დამოწმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N20/560 , დამოწმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- ბრძანება Nქ-163 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მოწერილობა N7/1153 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1653 , დამოწმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1659 , დამოწმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- მშენებლობის ნებართვა N6/5 , დამოწმების თარიღი:16/01/2003 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:

გახირ არველაძე (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3
 შპს „დან ლიურ ინტერნეშენელი" , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა
 ფონლი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

მესაკუთრე:

შპს „ღან ღიურ ინტერნეიშენელი“

აღწერა:

შენიშნა-ნაგებობა (N1 და N2)-დან 3/4
 შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.
 ღამსმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-
 1149.41 კვ.მ.
 კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.
 ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.
 ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.
 ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.
 ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.
 ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.
 ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ.
 ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.
 ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.
 ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.
 ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.
 ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.
 ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.
 ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.
 ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.
 ავტოსადგომი ფართობით- 1047.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.
 ღამსმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-
 1149.41 კვ.მ.
 კომერციული ფართი:
 N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.
 N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.
 N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ.
 N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.
 ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.
 ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.
 შენიშნა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

ტახირ არველაძე

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007128443 თარიღი 24/08/2007 17:38:48

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა), რეესტრის ნომერი N16/5315, დამოწმების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005002308 თარიღი 25/01/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება -120,65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-114,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012005008498
თარიღი 04/03/2005

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სუხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012005039485
თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტის 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007074145
თარიღი 06/06/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი";

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ. N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელია

საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/06/2007

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007098279
თარიღი 13/07/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";
მესაკუთრე: შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“ ;

საგანი: კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ. ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/07/2007

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირთული

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012002031788
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუგერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;
საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;
იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

სახელმწიფო რეგისტრაციის

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი :

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"