



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026819959 - 11/09/2026 16:27:28

მომზადების თარიღი
11/09/2026 17:32:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00
01	18	03	040/018	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026819959 , თარიღი 11/09/2026 16:27:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი: 09/11/1971 , ნოტარიუსი მოდებაძე
- სამკვიდრო მონმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი: 28/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2009 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- სამკვიდრო მონმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი: 16/08/2012 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი: 28/06/2016 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამოწმების თარიღი: 28/03/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამოწმების თარიღი: 07/06/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამოწმების თარიღი: 07/07/2024 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).

- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეობო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეგისტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27

მესაკუთრეები:
ბორის ანისონიანი (დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127
დარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30
ირინა მიხაილოვა (დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971
კობა კაცაძე ,P/N: 37001000591
ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336
ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075
ნინო გობესი ,P/N: 65008000834
ნინო კლდიაშვილი ,P/N: 01024034956
სეიდსამან აფშინ ,P/N: 01491034385

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ნინო კლდიაშვილი	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ირინა მიხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხვენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1) ; შენობა N1 -დან - III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.
ლალი ორმოცაძე ,კობა კაცაძე	შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,
სეიდსამან აფშინ	48.88 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024399633
თარიღი 22/03/2024 14:04:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: **ნინო გობესი** P/N: 65008000834;
საგანი:ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამოწმების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024161013
თარიღი 07/08/2024 11:54:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: **კობა კაცაძე** P/N: 37001000591; **ლალი ორმოცაძე** P/N: 61002008336;
საგანი:შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,;
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001973204, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024
საკადასახადო გირავნობა:
• საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024701633 27/11/2024 11:46:57**
ნელი სუხიაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017025075
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
საფუძველი: **შეტყობინება N00684032 27.11.2024, შემოსავლების სამსახური;**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325319
თარიღი 11/05/2022 15:17:19
უფლების მოიჯარე: **შპს ლე მონტრაშე** 405530778;
საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;
ვადა:1 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

რეგისტრაცია:
თარიღი 18/05/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026278990
თარიღი 02/04/2026
17:02:51

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/04/2026

მეიჯარე: კობა კაცაძე P/N: 37001000591; ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336;
მოიჯარე: შპს კროსტოდას ბარი 404705823;
საგანი: შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2029;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/04/2026, სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025433087
თარიღი 15/04/2025
12:04:34

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/05/2025
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492;

საგანი: 2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ. ;
მხარეთა შეთანხმებით, მრეწველს უფლება აქვს მისი სიცოცხლის განმავლობაში იცხოვროს
მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გაჩუქებულ ბინაში. ამავე დროს, დასაჩუქრებული
იღებს ვალდებულებას, რომ მრეწველის თანხმობის გარეშე, მისი სიცოცხლის განმავლობაში
არ გაასხვისებს და უფლებრივად არ დატვირთავს ჩუქების საგანს. .;

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 15/04/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge