



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023127534 - 16/02/2023 15:05:08

მომზადების თარიღი
16/02/2023 15:51:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	04	04 713	დამუსგებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28			ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022711133 , თარიღი 29/09/2022 15:50:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღებულ განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართობის გაყოფაზე , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მასარე ჯამრიშვილი, P/N: 35001022027
შპს "კ გ ჯგუფი" , ID ნომერი:416359924

მესაკუთრე:

შპს "კ გ ჯგუფი"
მასარე ჯამრიშვილი

აღწერა:

მიწის ფართი: 5022 კვ.მ
მიწის ფართი: 5022 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახლო გირაონობა:

- საგადასახლო გირაონობა/იპოთეკა: 102022637187 21/12/2022 11:21:35
 მასხარე ჯამრიშვილი ს/ნ 116350180 პ/ნ 35001022027
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
 საფუძველი: შეგყობინება, N02412221, 21.12.2022, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022084709 თარიღი 04/02/2022 13:19:40**
 გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლევანი ფირცხალავა P/N: 35001049571;
 მესაკუთრე: მასხარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი;
 საბოლოო თარიღი: 12/10/2023;
 მიყიდველს არა აქვს უფლება ნებისმიერი ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ვიდრე გამყიდველს გააჩნია მისის გამოსყიდვის უფლება;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2022**
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 12/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი 04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი: 23/05/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 28/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 (ცვლილება 882022954802) ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 19/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102023063007 14/02/2023 11:20:48
 ჯამრიშვილი მასხარე {პ/ნ 35001022027}
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28, 02.04.04.713
 საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყაღაღის დადების შესახებ (შეღვენილი 13.02.2023 წ ? 024-141 ბრძანების საფუძველზე), N2023/024-141/1, 14.02.2023, შემოსავლების სამსახური

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge