



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025198529 - 19/02/2025 11:04:56

მომზადების თარიღი  
20/02/2025 13:44:51

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლაგოდეხი	სექტორი ბაისუბანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5101.00 კვ.მ.
<b>54</b>	<b>09</b>	<b>54</b>	<b>176</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 347.84 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობი: 401.8 კვ.მ , საცხოვრებელი სახლი N3 საერთო ფართობი: 88.9 კვ.მ N4 საერთო ფართობი 114.84 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლაგოდეხი , სოფელი გემო  
მსხალგორი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022911370 , თარიღი 02/12/2022 14:44:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 92.92223369 , დამოწმების თარიღი: 02/12/2022 , ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 92.92213561 , დამოწმების თარიღი: 22/12/2021 , ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 3637/ს , დამოწმების თარიღი: 30/12/2020 , ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:  
სოსო სამხარაძე, P/N: 35001099852

მესაკუთრე: აღწერა:  
სოსო სამხარაძე

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021521979  
თარიღი 28/06/2021  
15:48:48

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5101.00 კვ.მ; N1 საერთო ფართობი 347.84 კვ.მ. შენობა N2  
საერთო ფართობი: 401.8 კვ.მ , საცხოვრებელი სახლი N3 საერთო ფართობი: 88.9 კვ.მ N4  
საერთო ფართობი 114.84 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.377-ე, დამოწმების თარიღი 28/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021497345  
თარიღი 21/06/2021  
13:01:35  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/06/2021

მოიჯარე: შპს "მსხალგორი" 433108460;  
საგანი: მიწის დამუშავებელი ფართობი: 5101.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საერთო ფართობი 347.84 კვ.მ. ;  
ვადა: 90 თვე;  
ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N01/07, დამოწმების თარიღი 21/06/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)