



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023542205 - 29/05/2023 20:09:18**

მომზადების თარიღი  
**02/06/2023 13:37:04**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დამზღუდვადი ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.032.640</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო<br>ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი<br>142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III<br>სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                                                                                         | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>065/363</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი,<br>კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი,<br>სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89 |           |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023542205** , თარიღი **29/05/2023 20:09:18**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/06/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშემების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშემების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშემების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშემების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშემების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშემების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

ანდრეი ბერიანიძე , P/N: 59001026750  
ეთერი ქავთარაძე , P/N: 01030012552  
იზოლდა მაისურაძე , P/N: 01001057208  
ირმა მახარაშვილი , P/N: 43001020901  
ლაშა კონჯარია , P/N: 62006030625  
ლუკა კვინიკაძე , P/N: 50001003067  
ნანა მაისურაძე , P/N: 01001028025  
ნარგიშ შაინიძე , P/N: 26001003287  
რამაზ მეყანნიშვილი , P/N: 57001027801

#### მესაკუთრე:

|                                       |                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ეთერი ქავთარაძე                       | აღწერა:<br>N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 2.65 კვ.მ. |
| ლაშა კონჯარია                         | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.                            |
| ლუკა კვინიკაძე                        | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ.             |
| ნარგიშ შაინიძე                        | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06                |
| ირმა მახარაშვილი                      | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ.           |
| რამაზ მეყანნიშვილი , ანდრეი ბერიანიძე | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ.           |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023240391 23/05/2023 14:01:42  
ირმა მახარაშვილი ს/ნ 777777771 პ/ნ 43001020901  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N068916, 23.05.2023, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023074376  
თარიღი 28/01/2023  
18:00:16

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/02/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023094947  
თარიღი 03/02/2023  
18:06:20

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/02/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023228489  
თარიღი 17/03/2023  
17:44:29

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/03/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023254237  
თარიღი 22/03/2023  
18:48:04

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/03/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023286821  
თარიღი 29/03/2023  
18:59:19

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;  
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:28/07/2023;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,  
დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ლუკა კვინიკაძე P/N: 50001003067;  
საგანი:417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:03/08/2023;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის  
ნომერი N230143302, დამონშების თარიღი03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ნარგიზ შაინიძე P/N: 26001003287;  
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
31.06;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი:17/03/2023;  
საბოლოო თარიღი:17/07/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230343891, დამონშების თარიღი17/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;  
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
64.15კვ.მ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023;  
საბოლოო თარიღი:22/06/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N:  
57001027801;  
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
74.43კვ.მ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023;  
საბოლოო თარიღი:29/06/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230404196, დამონშების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023542205  
თარიღი 29/05/2023  
20:09:18**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/06/2023**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;**  
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
52.67 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი:29/07/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

**გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,  
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)