



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026442197 - 25/05/2026 13:57:28

მომზადების თარიღი
01/06/2026 18:14:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
01	10	11	001/175	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026442197** , თარიღი **25/05/2026 13:57:28**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/06/2026**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N5207 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N01/2928 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მონაწილეობა N5/3081-1 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N568742 , დამონმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N1449242 , დამონმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამონმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამონმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამონმების თარიღი:16/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამონმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამონმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- კახაბერ ნარიშანიძე ,P/N: 01019008268
- ანა კახაძე ,P/N: 61001082598
- ანჟელიკა დოროფევა (დაბ.10/08/1966) , C/N: 53 1357417
- ბექა მამუკაშვილი ,P/N: 47001002407
- გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
- გიორგი გოშაძე ,P/N: 01006011728
- გიორგი მეგრელიშვილი ,P/N: 01003013751
- დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
- თინათინ დარჩია ,P/N: 01010010565
- ია უგულავა ,P/N: 01010007257
- ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463
- ისა ხალიტოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
- იულია მალიშევა (დაბ.29/05/1971) , C/N: 76 7836250
- ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
- მადონა ჯიქური (დაბ.07/08/1957) , C/N: 75 6070031
- მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085
- მობინა ჯაფარსადელი ,P/N: 01391024118
- ნათია გელეიშვილი ,P/N: 01011085844
- ნათია კვლაპტრიშვილი ,P/N: 01001093768

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი ბასიაშვილი	შენობა N1 საერთო ფართი 1153.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 751.95 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 258.67 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ანა კახაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი მეგრელიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიტოვ	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.) მე-III სართულზე 29.79 კვ.მ (საცხოვრებელი 21.93 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 7.86 კვ.მ.)
კახაბერ ნარიშანიძე	შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
მობინა ჯაფარსადელი	შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საბაფხულო 2.29კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გოშაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საბაფხულო 3.56 კვ.მ)

ნათია გელეიშვილი	შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55კვ.მ. საბაფხული 6.18კვ.მ.)
მირანდა კილასონია	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ირინა კიკნაძე	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
დავით ინანიშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ია უგულავა	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ნათია კვლაპტრიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი
ბექა მამუკაშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 38,08 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 28,90 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 9,18 კვ.მ)
მადონა ჭიქური	შენობა N1 - დან II სართულზე 28.09 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 25.98 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 2.11 კვ.მ)
თინათინ დარჩია	შენობა N1 საერთო ფართი 28.84კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 22.67კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.17 კვ.მ)
ანჟელიკა დოროფევა	შენობა N1-დან III სართული, საერთო ფართი-27.97კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი-23.41კვ.მ. საბაფხულო ფართი-4.56კვ.მ.)
იულია მალიშვა	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
 საგანი: მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამონშების თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
 საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამონშების თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019

საკადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE26118603 24/03/2026 10:25:17**
 კასაბერ ნარიმანიძე **01019008268**
 საფუძველი: აღმასრულებელი: თონა ბარამიძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A26099551-004, 2026-03-24 10:25:13**
- მოვალე: **DE26118617 24/03/2026 10:27:31**
 კასაბერ ნარიმანიძე **01019008268**
 საფუძველი: აღმასრულებელი: თონა ბარამიძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A26099552-004, 2026-03-24 10:27:27**
- მოვალე: **DE25434820 29/12/2025 10:26:54**
 კასაბერ ნარიმანიძე **01019008268**
 საფუძველი: აღმასრულებელი: შოთა ბითაძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A25330821-004, 2025-12-29 10:26:51**
- მოვალე: **DE26078758 24/02/2026 10:22:51**
 კასაბერ ნარიმანიძე **01019008268**
 საფუძველი: აღმასრულებელი: თონა ბარამიძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A26062877-004, 2026-02-24 10:22:48**
- მოვალე: **DE26919886 27/04/2026 09:36:04**
 კასაბერ ნარიმანიძე **01019008268**
 საფუძველი: აღმასრულებელი: თონა ბარამიძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A26426233-004, 2026-04-27 09:36:04**

- ფიზიკური პირის მიერ საგადასახადო საშემოსავლო გადასახადის უკუდგენის 2 სახისადმი ვადის განმარტების საშემოსავლო გადასახადის კონსულტაციის მიზნით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge