



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 51.01.62.048

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024360919 - 15/03/2024 13:37:55

მომზადების თარიღი  
18/03/2024 16:03:37

### საკუთრების განყოფილება

|                                                   |                 |          |         |                                                |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|------------------------------------------------|
| ზონა                                              | სექტორი         | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება        |
| გურჯაანი                                          | ქალაქი გურჯაანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო     |
| 51                                                | 01              | 62       | 048     | დაზუსტებული ფართობი: 562.00 კვ.მ.              |
| მისამართი: ქალაქი გურჯაანი, ქუჩა თავისუფლება, N 4 |                 |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.01.25.449;            |
|                                                   |                 |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1               |
|                                                   |                 |          |         | შენობა-ნაგებობის (ებ)ის საერთო ფართობი: 196.20 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024360919, თარიღი 15/03/2024 13:37:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N 2/305-23, დამონშების თარიღი: 21/09/2023, გურჯაანის რაიონული სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1613, დამონშების თარიღი: 13/12/2000, ნოტარიუსი ც. იმედაშვილი

#### მესაკუთრეები:

გიორგი თუნიაშვილი, P/N: 13001016216  
ციცილო თუნიაშვილი, P/N: 13001016215

#### მესაკუთრე:

გიორგი თუნიაშვილი  
ციცილო თუნიაშვილი

#### აღწერა:

1/2  
1/2

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882014072779<br>თარიღი 13/02/2014<br>13:45:25 | მეიჯარე: გიორგი თუნიაშვილი P/N: 13001016216;<br>მოიჯარე: შპს "ლუთა" 427719695;<br>საგანი: ფართობი 562.0 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 196.20 კვ.მ.;<br>ვადა: 10 წელი; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი 18/02/2014                                          | იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 13/02/2014, "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"                                                                         |

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: 102024131894 18/03/2024 13:35:08  
თუნიაშვილი გიორგი {პ/ნ 13001016216}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი გურჯაანი, ქუჩა თავისუფლება 4, 51.01.62.048, 1/2 ნაწილი  
საფუძველი: განიხილა, N2/357-16 საქმე №340210016001380293, 02.06.2016, გურჯაანის რაიონული სასამართლო
- აკრძალვა: 102024131897 18/03/2024 13:37:03  
თუნიაშვილი გიორგი {პ/ნ 13001016216}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი გურჯაანი, ქუჩა თავისუფლება, 4, 51.01.62.048, აკრძალოს 1/2 ნაწილის გასხვისება და იპოთეკით  
უფლებით დატვირთვა  
საფუძველი: განიხილა, N340210120003857692 2/457-20, 18.09.2020, გურჯაანის რაიონული სასამართლო
- ყადაღა: 102024131903 18/03/2024 13:38:30  
თუნიაშვილი გიორგი {პ/ნ 13001016216}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი გურჯაანი, ქუჩა თავისუფლება 4, 51.01.62.048, 1/2 ნაწილი  
საფუძველი: მომართვა, NA23072043-007/001, 12.04.2023, კერძო აღმასრულებელი ნაწი კანკავა

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)