



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.030.009**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025261077 - 11/03/2025 15:37:03** მომზადების თარიღი **12/03/2025 18:09:51**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
 თბილისი სამგორი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
**01 19 20 030/009** სამეურნეო  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაზუსტებული ფართობი: 1660.00 კვ.მ.  
 დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, ნაკვეთის წინა  
 კვარტალი VI, კორპუსი 1 ნომერი: **01.19.20.030.035;**

#### მესაკუთრები:

იმედა ჭანტურიძე, P/N: 41001006245  
 მამუკა კანდელაკი, P/N: 01021017532  
 მამუკა ქისტაური, P/N: 14001005799  
 ნინო კვაჭაძე, P/N: 01021017530  
 ბ.მ. ამხანაგობა „ერთობა 2007“  
 შპს ვი.ვი.ენ კომპანი, ID ნომერი:406126133  
 შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი", ID ნომერი:406126133  
 შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი“, ID ნომერი:406126133

#### 01.19.20.030.009.01.001

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" თანასაკუთრება ფართი **სართული 1, ბინა N1,** 67.21 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე) N220433037, გაფორმების თარიღი: 18/04/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე), გაფორმების თარიღი: 14/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.20.030.009.01.002

შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი“ საკუთრება ფართი **ბინა N2,** 29.06 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220396586, გაფორმების თარიღი: 11/04/2022, ნოტარიუსი ი.გოგია
- ხელშეკრულება N220429947, დამონმების თარიღი: 18/04/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია

#### 01.19.20.030.009.01.003

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება ფართი **ბინა N3,** 51.89 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220165088 , გაფორმების თარიღი:18/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- 

**01.19.20.030.009.01.004**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" თანასაკუთრება **ფართი ბინა N4,** 67.46 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის და ვალდებულების რეგისტრაციის თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:10/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე) N220451955 , გაფორმების თარიღი:21/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე) N220393789 , გაფორმების თარიღი:11/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე) N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- 

**01.19.20.030.009.01.005**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N5,** 32.23 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამონშების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება N220153690 , დამონშების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- 

**01.19.20.030.009.01.006**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N6,** 50.84 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220138248 , დამონშების თარიღი:11/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება N220429947 , დამონშების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- 

**01.19.20.030.009.01.007**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" თანასაკუთრება **ფართი ბინა N7,** 67.63 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220144568 , გაფორმების თარიღი:14/02/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია
  - ხელშეკრულება N220184735 , გაფორმების თარიღი:23/02/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია
- 

**01.19.20.030.009.01.008**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი სადარბაზო1,სართული3,ბინა N8,** 32.28 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
  - ხელშეკრულება N220149672 , დამონშების თარიღი:15/02/2022 ,ნოტარიუსი ი. გოგია ,შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"
-

**01.19.20.030.009.01.009**

შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი“

საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N9**, 50.76 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:03/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N220154678, დამონშემების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:03/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.20.030.009.01.010**2/3 ნაწილი შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N10**, 66.16 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია,
- ხელშეკრულება , N220172683 , გაფორმების თარიღი:21/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება , N220168361 , გაფორმების თარიღი:18/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია,

**01.19.20.030.009.01.011**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N11**, 32.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220156713 , გაფორმების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.012**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **საერთო სადარბაზო1,სართული4,ბინა 48.31**  
**ფართი N12**, კვ.მ.

- ხელშეკრულება N 220480553 , დამონშემების თარიღი: 29/04/2022 ,ნოტარიუსი ი. გოგია
- ხელშეკრულება N220429947 , დამონშემების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.013**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N13**, 50.69 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამონშემების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220156713 , დამონშემების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.014**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება

**ფართი ბინა N14,**

28.21 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220144563 , დამოწმების თარიღი:14/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.015**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება

**სართული1,ბინა N15,**

72.50  
კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220398565 , დამოწმების თარიღი:11/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.016**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

თანასაკუთრება

**ფართი ბინა N16,**

51.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220153289, დამოწმების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220153310 , დამოწმების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.017**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება

**ფართი ბინა N17,**

28.68 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება , N220144563 , გაფორმების თარიღი:14/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.018**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება

**ფართი ბინა N18,**

74.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220144563 , დამოწმების თარიღი:14/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.019**

მამუკა ქისტაური

საკუთრება

**ფართი სართული3,ბინა N19,**

50.63  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 25 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. მინდიკაურის მიერ რეესტრით N1-104.

---

**01.19.20.030.009.01.020**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N20,** 28.38 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220138427 , გაფორმების თარიღი:11/02/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია
- ხელშეკრულება N220429947, დამონშემების თარიღი: 18/04/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.021**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N21,** 65.93 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , დამონშემების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220166185 , გაფორმების თარიღი:18/02/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.022**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N22,** 50.79 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220156713 , გაფორმების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.023**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N23,** 28.61 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220138427, დამონშემების თარიღი: 11/02/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220429947, დამონშემების თარიღი: 18/04/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.024**

შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი სადარბაზო2,ბინა N24,** 69.12 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.19.20.030.009.01.025**

შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N25,** 54.85 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220240625 , გაფორმების თარიღი:09/03/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია
- ხელშეკრულება N220429947 , დამონშემების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.026**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

საკუთრება **ფართი ბინა N26,** 29.06 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220183760, დამოწმების თარიღი 23/02/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220429947, დამოწმების თარიღი 18/04/2022, ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.027**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N27,** 77.45 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220149672 , დამოწმების თარიღი:15/02/2022 ,ნოტარიუსი ი. გოგია ,შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.028**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N28,** 54.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220183774, გაფორმების თარიღი:23/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია ,
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.029**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N29,** 32.17 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , N220167608 , გაფორმების თარიღი:18/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.030**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N30,** 80.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220144563 , დამოწმების თარიღი:14/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220429947 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.031**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N31,** 50.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220180331 , დამოწმების თარიღი:22/.02./2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220429947 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

---

**01.19.20.030.009.01.032**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი სადარბაზო3,სართული3,ბინა 31.82**

- ხელშეკრულება N220173593 , დამონშების თარიღი:21/02/2022 ,ნოტარიუსი ი. გოგია
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.033**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N33,** 84.24 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220149672 , გაფორმების თარიღი:15/02/2022 ,ნოტარიუსი ი. გოგია
- ხელშეკრულება , N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.034**

იმედა ჭანტურიძე საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N34,** 50.52 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/08/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.20.030.009.01.035**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **ფართი ბინა N35,** 31.99 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N220429947 , გაფორმების თარიღი:18/04/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია
- ხელშეკრულება N220156713 , გაფორმების თარიღი:16/02/2022 ,ნოტარიუსი ირმა გოგია

**01.19.20.030.009.01.036**

შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი" თანასაკუთრება **ფართი ბინა N36,** 82.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე N220331134 , გაფორმების თარიღი:28/03/2022 ,ნოტარიუსი ი.გოგია
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.20.030.009.01.500**

შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი" საკუთრება **სარდაფი** 47.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე), რეესტრის ნომერი N230195967, დამონშების თარიღი15/02/2023, ნოტარიუსი ი. გოგია
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე), რეესტრის ნომერი N230197021, დამონშების თარიღი15/02/2023, ნოტარიუსი ი. გოგია
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე), რეესტრის ნომერი N230197991, დამონშების თარიღი16/02/2023, ნოტარიუსი ი. გოგია



## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE25014963 20/01/2025 16:05:39**  
**შპს ვი.ვი.ენ კომპანი 406126133**  
საფუძველი: **აღმასრულებელი: ემზარ წიფურია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში**  
**20.01.2025 # A25011024-004**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)