



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.05.002.031

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026897894 - 05/10/2026 10:25:17მომზადების თარიღი  
05/10/2026 10:56:03

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                               | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                    |
|----------------------------------------------------|---------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                            | გლდანი  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                             |
| 01                                                 | 11      | 05       | 002/031 | დაზუსტებული ფართობი: 1105.00 კვ.მ.                                     |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, გელა ონიანის ქუჩა, N 26 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                  |
|                                                    |         |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 222.84 კვ.მ; N2; N3 |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024024347 , თარიღი 09/01/2024 17:30:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "კინგსტონი" , ID ნომერი: 400279266

## მესაკუთრე:

შპს "კინგსტონი"

აღწერა:

## იპოთეკა

|                                                                              |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024880452<br>თარიღი 03/12/2024 16:55:46 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1105.00 კვ.მ. შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 222.84 კვ.მ; N2; N3; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2024<br>საგადასახადო გირავნობა:            | იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233173985, დამოწმების თარიღი 03/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                      |

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/12/2024  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)