



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025661665 - 13/06/2025 13:33:38

მომზადების თარიღი
04/07/2025 13:48:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 732.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.085.030; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 372.27 კვ.მ.; N2 აუზი (მშენებარე) საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.
01	20	01	085/062	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N 18, (ნაკვეთი N85/30)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023699212 , თარიღი 04/07/2023 12:49:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7533091 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2025 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N7176904 , დამოწმების თარიღი: 14/08/2024 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N7131157 , დამოწმების თარიღი: 02/08/2024 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

მესაკუთრეები:

ანგელინა ლომთაძე , P/N: 10001022178

ნატალია ძოწენიძე , P/N: 01724096962

მესაკუთრე:

ნატალია ძოწენიძე

ანგელინა ლომთაძე

აღწერა:

1/2 წილი

1/2 წილი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024629360
თარიღი 22/10/2024
14:45:24
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/10/2024
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 732 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 372.27 კვ.მ. N2 აუზი (მშენებარე) საერთო ფართობი 24 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1231233160787, დამოწმების
თარიღი 22/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024965571
თარიღი 09/07/2024
11:28:19
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/07/2024

საგანი: 33 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;
გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7114672, დამოწმების თარიღი 05/07/2024, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023741014
თარიღი 18/07/2023
12:38:35
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/08/2023

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი - 732.00 კვ.მ.-დან ნატალია ძოწენიძის 1/2 ნაწილი;
ვადა: 30 წელი;
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ემზადება/ეკრძალება
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება,
იპოთეკით დაგვირგობა, გახუცება. ;
ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე შემღებულის/აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024692783
თარიღი 16/05/2024
11:46:01
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/05/2024

პირველი მხარე: სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური" 205270053;
საგანი: შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;
გადაწყვეტილება N7018543, დამოწმების თარიღი 13/05/2024, სსიპ თბილისის არქიტექტურის
სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge