



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024443697 - 20/09/2024 16:24:12

მომზადების თარიღი
20/09/2024 17:15:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	16	26	390	დამუსგებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნაფეცვრები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე ,P/N: 01022002686

მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001642
თარიღი 04/01/2024
11:32:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;
მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;
საგანი: იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეგისტრის ნომერი
N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001634
თარიღი 04/01/2024
11:30:14

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

მოაღნაგე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ ;
ვაღა: 6 წელი;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეგისტრის ნომერი
N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001655
თარიღი 04/01/2024
11:35:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;
პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები.;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047,
დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge