



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025088501 - 16/09/2025 12:48:40** მომზადების თარიღი **17/09/2025 11:57:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
05	32	01	291	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჩიხი ინასარიძის I, N4				დამუსტებული ფართობი: 1294.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.25.08.215; 05.32.01.278; 05.32.12.274; 05.32.12.150;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი- 1109.50 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართი-164.46 კვ.მ, II სართულის ფართი-188.65 კვ.მ, III სართულის ფართი-185.49 კვ.მ, IV სართულის ფართი-185.49 კვ.მ, V სართულის ფართი-185.49 კვ.მ, ტერასის სართული 199.92 კვ.მ (მათ შორის ტერასა-177.38 კვ.მ, კიბის უჯრედი-14.43 კვ.მ, ვესტიბიული-4.60 კვ.მ, ლიფტი-3.51 კვ.მ), N2, N3 საერთო ფართი 80.40 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გია დავითაძე, P/N: 61010020573
გოჩა დავითაძე, P/N: 61001067715
რამაზ დავითაძე, P/N: 61010000496

05.32.01.291.01.003

გია დავითაძე	საკუთრება ფართი სართული 3, ბინა N3,	187.52 კვ.მ.
--------------	--	-----------------

- ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 30/10/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.500

გია დავითაძე	საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა N1,	159.10 კვ.მ.
--------------	--	-----------------

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.01.291.01.501

გია დავითაძე საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N2,** 171.50 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.503

გოჩა დავითაძე საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N4,** 187.52 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.504

გოჩა დავითაძე საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N5,** 187.52 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:14/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.01.291.01.505

გოჩა დავითაძე საკუთრება **ტერასა** 177.38 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:22/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.01.291.02.500

რამაზ დავითაძე საკუთრება **ფართი ბინა N1ა** 74.74 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N140949287 , გაფორმების თარიღი:05/09/2014 , ნოტარიუსი თამარ ჩამბა

რამაზ დავითაძე

გია დავითაძე

გოჩა დავითაძე

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012296463
თარიღი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 456.0 კვ.მ. და მშენებარე საცხოვრებელი სახლი
905.56კვ.მ;

26/06/2012
11:16:12

იპოთეკის ხელშეკრულება N 538833-ა, რეესტრის ნომერი
N120661988, დამოწმების თარიღი 25/06/2012, ნოტარიუსი
ნ.უშვერიძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
02/07/2012

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge