მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.019.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026899460 - 05/10/2026 13:29:52

მომზადების თარიღი
09/10/2026 13:48:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**019/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მუხრან მაჭავარიანის , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 46916.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**19;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007115731 , თარიღი 08/08/2007 13:29:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააქციო საზოგადოება"ჯეოტრანსი". სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N27 N1-6327 , დამოწმების თარიღი:27/07/2007 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია
- ოქმი N1. სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი"-ს დაფუძნების შესახებ N1-6328 , დამოწმების თარიღი:27/07/2007 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 26 დეკემბრის N37.13.356 დადგენილება.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის 2001 წლის 16 თებერვლის N24-229 ცნობა
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2001 წლის 26 იანვრის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/5-83).
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 25 ივნისის N12.28.280 დადგენილება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1997 წლის 27 თებერვლის N06-7/954 წერილი.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ N1719/98; გაცემული 2000 წლის 23 თებერვალს

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი", ID ნომერი:205217086

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023192248 თარიღი 14/03/2023 15:10:05	**მოიჯარე**: **შპს "გასუფთავება და ბრუნვა"** 402256679; საგანი: 46916.00 კვ.მ. - დან 400 კვ.მ. მიწის ფართობი და 60 კვ.მ. შენობა - ნაგებობის ფართი. ; საბოლოო თარიღი:01/03/2030; **კომერციული ფართის იჯარის ხელშეკრულება N 01/2023 , რეესტრის ნომერი N 230321086, დამოწმების თარიღი14/03/2023, ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024846598 თარიღი 29/11/2024 10:30:11	**დამქირავებელი**: **შპს "სთორსეიფი"** 405729939; საგანი:სასაწყობე შენობა 1000 კვ.მ. და პირველ შესასვლელთან არსებული 60 კვ.მ. საპარკინგე სივრცე - შენობა N5 ; ვადა:36 თვე; **ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2024	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026899460 თარიღი 05/10/2026 13:29:52	**მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "სკაპ"**205274273; საგანი:46916.00 კვ.მ. - დან 8000.00 კვ.მ. მიწის ფართობი; ვადა:7 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება N01/10/2026, დამოწმების თარიღი05/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2026	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102022283084 20/06/2022 15:58:34**
  სს ჯეო კონსალტინგი ს/ნ 205217086
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანის 1, 01.10.10.019.001, ედვარდ შუბითიძეს (პ/ნ 01006001590), ნანა გოგინაშვილს (პ/ნ 31001000535), ნიკოლოზ გარდიაშვილს (პ/ნ 01026001463) და გაგა ბაღდოშვილს (პ/ნ 01029001484) აეკრძალოს უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა**
  საფუძველი: **განჩინება (სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ შუამდგომლობის ნაწილობრივ დაკმაყოფილების შესახებ) Nსაქმე 2/17367-22 (330210122005880048) 16.06.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge