



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026474562 - 04/06/2026 14:46:41

მომზადების თარიღი  
09/06/2026 10:49:09

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება                   |
|--|---------|----------|---------|---|
| თბილისი  |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| 01   | 72      | 14       | 488/072 | დამუსგებული ფართობი: 626.00 კვ.მ.                     |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შოთა რუსთაველის III ჩიხი, N 16 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.029.360;               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026193532 , თარიღი 09/03/2026 14:27:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2106036 , დამოწმების თარიღი: 11/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N488
- სამკვიდრო მოწმობა N211241625 , დამოწმების თარიღი: 06/11/2021 , ნოგარიუსი თ. კობერიძე
- საარქივო ცნობა N31/148349 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი ლუშეთის რეგიონული არქივი
- სამკვიდრო მოწმობა N161235747 , დამოწმების თარიღი: 26/10/2016 , ნოგარიუსი თინათინ კობერიძე

#### მესაკუთრები:

ნაღეჟა ქემოკლიძე, P/N: 01006011866

#### მესაკუთრე:

ნაღეჟა ქემოკლიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026474562 თარიღი 04/06/2026 14:46:41

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 626.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003296989, დამოწმების თარიღი 04/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2026

საგადასახადო გირაუნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)