



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024181921 - 11/08/2024 20:31:23

მომზადების თარიღი  
05/03/2025 11:43:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.04.887; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 შენობა- ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 31.58
01	81	01	110/061	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თბილისი,  
აღმინისგრაფიული ერთეული დაბა კოჯორი, ნაკვეთი  
N061

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021093906 , თარიღი 21/12/2021 12:11:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3338156 , დამოწმების თარიღი: 05/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N110
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2551938 , დამოწმების თარიღი: 11/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მაია მურაბიშვილი, P/N: 12003000150

#### მესაკუთრე:

მაია მურაბიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018042202 თარიღი 30/11/2018 14:24:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2018  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N615.01.615.0150746.001/01, დამოწმების თარიღი 30/11/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, ელექტრონული დამოწმება, 04/04/2022 წ. (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022481313 თარიღი 30/06/2022),  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, ელექტრონული დამოწმება, 05/04/2022 წ.,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102019404661 28/10/2019 11:23:15  
სს ბაზისბანკი ს/ნ 203841833  
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, საგურამოს ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 058, ნაკვეთი 054, 72.06.28.058.054, ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.08.000.708 აკრძალვის უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება N2/7309-19 10.07.2019, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)