



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024496135 - 08/04/2024 15:30:52

მომზადების თარიღი
08/04/2024 16:04:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
02	04	04 713	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28			შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023476817**, თარიღი **25/12/2023 16:36:11**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/12/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 27/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რუსთავმშენი" (N416321769) პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760807, დამონშების თარიღი: 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 17/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 02/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 03/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე, დამონშების თარიღი: 29/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება N38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N38.382305516, დამონშების თარიღი: 24/02/2023, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382313722, დამონშების თარიღი: 17/05/2023, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382317310, დამონშების თარიღი: 22/06/2023, ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება N38. 382313720, დამონშების თარიღი: 17/05/2023, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38. 38231739, დამონშების თარიღი: 22/06/2023, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 09/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს **რუსთავმშენი**, ID ნომერი: 416321769
შპს **"კ გ ჯგუფი"**, ID ნომერი: 416359924

მესაკუთრე: აღწერა:

შპს **"კ გ ჯგუფი"** მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.
შპს **რუსთავმშენი** მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023476377
თარიღი 25/12/2023
15:38:08

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი N 1
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9
კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759702, დამონშების
თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/12/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024496135
თარიღი 08/04/2024
15:30:52

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;
მესაკუთრე: შპს შპს რუსთავეშენი 416321769;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9
კვ.მ.;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N240424191, დამონშების
თარიღი 08/04/2024, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/04/2024

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024147163 23/03/2024 16:34:53
შპს შპს რუსთავეშენი ს/ნ 416321769
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N0242764, 23.03.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge