



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025478310 - 30/04/2025 16:39:56** მომზადების თარიღი **14/05/2025 14:05:50**

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|--|
| ზონა ბორჯომი | სექტორი დაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 64 | 30 | 08 | 083 | დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.165; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, "გეოლოგები"-ს მიმდებარედ

მესაკუთრები:

როსტომ შავაძე, P/N: 01001068093
 ,,ბინა-ერთეულების მესაკუთრები"
 შპს "ვესტა ქობულეთი", ID ნომერი: 402295976
 შპს შპს ვესტა ქობულეთი, ID ნომერი: 402295976

64.30.08.083.01.500

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,** 758.80
(რესტორანი) კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.001

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00
N1(მშენებარე) **-2.800** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.002

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00
N2(მშენებარე) **-2.800** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, გაფორმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.003

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N3(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.004

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N4(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.005

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N5(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 , N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.006

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N6(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.007

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N7(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.008

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N8(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.009

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| შპს "ვესტა ქობულეთი" | საკუთრება | ავტოსადგომი N9(მშენებარე) | ნიშნული -2.800 | 14.00 კვ.მ. |
|----------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.010

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N10(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 , N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.011

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N11(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.012

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N12(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.013

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N13(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.501.014

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N14(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N 006/25, რეესტრის N 250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

64.30.08.083.01.501.015

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N15(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.016

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N16(მშენებარე)****ნიშნული
-2.800**14.00
კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.017

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N17**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.018

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.019

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N19**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.020

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N20**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.021

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N21**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება NN006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

64.30.08.083.01.501.022

შპს შპს ვესტა ქობულეთი საკუთრება **ავტოსადგომი N22**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 NN250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.023

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N23**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 NN250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.501.024

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N24**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.101

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N101,** 46.60 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.102

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N102,** 49.40 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.103

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N103,** 57.10 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.104

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N104,** 57.70 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.105

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N105,** 51.60 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი

64.30.08.083.01.502.106

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 49.40**
N106, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.107

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 46.60**
N107, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.201

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 46.60**
N201, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, რეესტრის ნომერი N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.202

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 53.10**
N202, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.203

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 64.10**
N203, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.204

როსტომ შავაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 70.50**
N204, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , ელექტრონული ხელმოწერა

64.30.08.083.01.502.205

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 58.60**
N205, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.206

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 53.10**
N206, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.207

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 46.60**
N207, კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.301

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N301,IV 56.30**
(მანსარდის) კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

64.30.08.083.01.502.302

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N302,IV 48.00**
(მანსარდის) კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

64.30.08.083.01.502.303

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N303,IV 64.20**
(მანსარდის) კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.304

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N304,IV 70.70**
(მანსარდის) კვ.მ.

სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.305

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N305,IV (მანსარდის) 58.70 კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

64.30.08.083.01.502.306

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N306,IV (მანსარდის) 48.00 კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.502.307

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N307,IV (მანსარდის) 56.70 კვ.მ.
სართული

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

64.30.08.083.01.504

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1, 40.10 კვ.მ.
(ადმინისტრაცია)

- განკარგულება #006/25/1 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250506345 , გაფორმების თარიღი:01/05/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

შპს "ვესტა ქობულეთი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022976698 თარიღი 23/12/2022

იპოთეკარი: ელიაჰუ ფიქსლერ P/N: 0-5680029-5 C/N: 34364579; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) ;

სესხი და იპოთეკა , რეესტრის ნომერი N221715451, დამონშების თარიღი16/12/2022, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი,

13:32:37

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023185132 21/04/2023 12:00:11**
შპს შპს ალიზი ბაკურიანი 1 ს/ნ 405426383
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00620874 21.04.2023**, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge