



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025485541 - 12/12/2025 16:23:59

მომზადების თარიღი
17/12/2025 17:17:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღუდვადი ფართობი: 3920.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/41;01.19.14.004.041; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
01	19	14	004/069	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ
აბრამიშვილის ქუჩა, N 32

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025520337** , თარიღი **07/05/2025 13:54:36**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/05/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N240167565 , დამონშების თარიღი:12/02/2024 ,ნოტარიუსი ლელა ინჭიკიშვილი
- ს/ს "თეთრონი"ს რეორგანიზაციის (ნატურით გაყოფის) ხელშეკრულება N1-26 , დამონშების თარიღი:06/01/2007 ,ნოტარიუსი გ. გაბარაშვილი
- შპს ტიტანი 2007-ში წილის სანაცვლოდ უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:07/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N231061356 , დამონშების თარიღი:04/08/2023 ,ნოტარიუსი ა.მანია
- სანოტარო აქტი შესწორებისა და დამატებების შეტანის შესახებ N1-449 , დამონშების თარიღი:13/02/2007 ,ნოტარიუსი გ. გაბარაშვილი

მესაკუთრეები:

თათია ქუშაშვილი ,P/N: 01005007600
თეკლე გურგენიძე ,P/N: 01031006905
მამუკა გობეჯიშვილი ,P/N: 01036000040
ნინო ახვლედიანი ,P/N: 01008037592
ქეთევანი რაზმაძე ,P/N: 01011079013
შპს "ტიტანი 2007" , ID ნომერი:206271764

მესაკუთრე:

თეკლე გურგენიძე , თათია ქუშაშვილი	აღწერა: 954.23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 - I სართული 421.78 კვ.მ., II სართული 428.13კვ.მ., III სართული 428.13 კვ.მ.
შპს "ტიტანი 2007"	2594.77 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1- I სართული 271.46 კვ.მ., II სართული 423.46 კვ.მ., III სართული 371,46 კვ.მ.
მამუკა გობეჯიშვილი	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 42.1%
ქეთევანი რაზმაძე	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 42.1%
ნინო ახვლედიანი	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 15.8 %

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025475989
თარიღი **11/12/2025**
13:45:59

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თათია ქუშაშვილი P/N: 01005007600; თეკლე გურგენიძე P/N:
01031006905;
საგანი:თეკლე გურგენიძესა და თათია ქუშაშვილის კუთვნილი 954.23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.
შენობა N1 - I სართული 421.78 კვ.მ., II სართული 428.13კვ.მ., III სართული 428.13 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231233259858**, დამონშების თარიღი**11/12/2025**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **11/12/2025**
საკადასტრო გირავნობა:

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge