



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.56.37.821

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024279720 - 04/03/2024 17:08:56

მომზადების თარიღი
07/03/2024 15:40:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 883.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.20.941;
71	56	37	821	

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი ბაგა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024279720 , თარიღი 04/03/2024 17:08:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი: 04/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა ეკალაძე, P/N: 01025013709

მესაკუთრე:

ნანა ეკალაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024279720
თარიღი 04/03/2024
17:08:56

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/03/2024

გამოსცემის უფლების მქონე პირი სერგი ფანცულაია P/N: 01008018504;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 883.00 კვ.მ.;

ვადა: 6 თვე;

საბოლოო თარიღი: 04/09/2024;

მხარეთა შეთანხმებით გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს, ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, დამოწმების თარიღი: 04/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge