



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023811201 - 02/08/2023 13:35:14

მომზადების თარიღი  
03/08/2023 10:54:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 005/001	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 5; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6
მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა , N 126				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014668266 , თარიღი 11/12/2014 10:00:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 10 სექტემბრის N17.10.380 დადგენილება.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB14035696 ,  
დამოწმების თარიღი: 01/04/2014
- გადაწვევები N: M14001235/3 , დამოწმების თარიღი: 26/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული  
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 23  
ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "ბაუმარკეტი", ID ნომერი: 204909073

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ბაუმარკეტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012489180  
თარიღი 10/08/2012  
15:09:08

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი:6499.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობებით; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-021, დამოწმების თარიღი10/08/2012,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/08/2012

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014650244  
თარიღი 02/12/2014  
15:31:03

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-02223, დამოწმების თარიღი02/12/2014,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/12/2014

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018400914  
თარიღი 11/05/2018  
16:10:14

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;

საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ მასზე მდგომი შენობა-  
ნაგებობებით.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-022224, დამოწმების თარიღი11/05/2018, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/05/2018

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019797379  
თარიღი 27/09/2019  
11:52:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3,  
N4, N5, N6 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670523065-0222225, დამოწმების თარიღი27/09/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/09/2019

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)