



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025167135 - 11/02/2025 12:38:51

მომზადების თარიღი  
13/02/2025 14:23:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	ურეხი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>05</b>	<b>31</b>	<b>08</b>	<b>450</b>	დამუსგებული ფართობი: 471.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზელა ლელეს დასახლება, N 21ა

ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.08.437;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024237127 , თარიღი 27/02/2024 09:26:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა NAA2015041340 , დამოწმების თარიღი:10/06/2015 , ა.რ. მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველოს გერიტოული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი
- ბრძანება N82 (სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N000066) , დამოწმების თარიღი:29/10/2018 , ქ. ბათუმის მერია
- ბრძანება N103 , დამოწმების თარიღი:30/11/2018 , ქ. ბათუმის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N175 , დამოწმების თარიღი:20/10/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერიტორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N174 , დამოწმების თარიღი:20/10/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერიტორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- განკარგულება N?-21. 14232896 , დამოწმების თარიღი:16/11/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გერიტორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2024,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

როინ ლოლიძე ,P/N: 61006033822

#### მესაკუთრე:

როინ ლოლიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025167135  
თარიღი 11/02/2025  
12:38:51

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი : 471.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002213260, დამოწმების თარიღი 11/02/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/02/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)