



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.06.007.020**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025106181 - 19/09/2025 16:57:26** მომზადების თარიღი **25/09/2025 12:48:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	06	007/020	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
				სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი ,				დაზუსტებული ფართობი: 2323.00 კვ.მ.
გზატკეცილი ნყნეთი , N 37ა				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა
				N01 (მშენებარე) - საერთო ფართობი -
				8207.43კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ადრიან კუადრადო ეჩევერია ,P/N: 01591066096 C/N: PAM706534
აკაკი ჯაბუა ,P/N: 01008028681
არნოლდ ფორტუნატო ოიონო ოკომო ,P/N: 000127431 C/N: P10091177
არჩილ არჩვაძე ,P/N: 01008046060
ლიკა მხეცაძე ,P/N: 01008042793
მაია წითლანაძე ,P/N: 05001000359
ნუკრი კაპანაძე ,P/N: 01009002760
ცირა მაისურაძე ,P/N: 01006014895
შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:400143233

01.14.06.007.020.01.01.001

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული-1,ბინა N1,** 98.23 კვ.მ.

• შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.006

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,** 46.79 კვ.მ.

• შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.007

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 50.31
N7,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.008

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 71.20
N8,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.016

არნოლდ ფორტუნათო ოიონო
ოკომო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 46.27
N16,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.14.06.007.020.01.01.018

ადრიან კუადრადო ეჩევერრია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 71.56
N18,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.020

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 47.55
N20,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.021

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 43.06
N21,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.027

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 46.27 კვ.მ.

- შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.028

არჩილ არჩვაძე საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N28,** 50.83 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.029

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N29,** 71.56 კვ.მ.

- შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.031

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N31,** 47.55 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.033

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N33,** 45.06 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.034

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N34,** 74.53 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.036

ცირა მაისურაძე

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული4,ბინა
N36,**

82.26
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:04/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.038

აკაკი ჯაბუა

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული4,ბინა
N38,**

46.27
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:12/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.039

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 50.83
N39,** კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233
დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 ,
გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02
, გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.044

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 45.06
N44,** კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233
დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 ,
გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02
, გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.049

მაია წითლანაძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 46.27
N49,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:08/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.050

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 123.61**
N50, კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.061

ლიკა მხეცაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 50.83**
N61, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:17/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.065

ნუკრი კაპანაძე საკუთრება (მშენებარე) **სართული6,ბინა 42.57**
N65, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.077

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 44.97**
N77, კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.008

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ავტოსადგომი
N8(მშენებარე)

სართული-2, 13.75
კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.009

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ავტოსადგომი N 9
(მშენებარე)

სართული-2, 13.75
კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების 'თარიღი: 10/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.011

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-2,ავტოსადგომი 13.75
N11 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.016

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-2,ავტოსადგომი 13.75
N16 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024042372

თარიღი

15/01/2024

16:57:40

უფლების
რეგისტრაცია:

თარიღი

16/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2323.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი
შენობა ნაგებობები. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000748862, დამონშების
თარიღი15/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025106181
თარიღი
19/09/2025
16:57:26

საგანი: 93.20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო
სერვიტუტით.;

გადაწყვეტილება **N6474090**, დამონშების თარიღი **23/05/2023**,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N7632180**, დამონშების
თარიღი **17/09/2025**, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
25/09/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge