



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025571573 - 23/05/2025 16:11:17

მომზადების თარიღი
06/06/2025 16:11:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 81	კვარტალი 28	ნაკვეთი 066/028	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.08.861;
-----------------	---------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბეთანიის დასახლება, აკაკი
წერეთლის ქუჩა, N 17

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023291640 , თარიღი 22/11/2023 13:24:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2562021 , დამოწმების თარიღი: 22/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N066
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ნელი ბაჯიაშვილი , P/N: 01030025376

მესაკუთრე:

ნელი ბაჯიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023290910
თარიღი 22/11/2023
12:05:51

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N21064608-01, დამოწმების თარიღი 22/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/11/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღვევითი სარეგისტრაციო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882025571573

თარიღი 23/05/2025
16:11:17

საგანი: დაზღვევითი ფართობი: 600.00 კვ.მ.-დან ფართი 20.00 კვ.მ დაიგვირგოს საჯარო
სერვისების უფლებით;

წერილი N16-01251362544, დამოწმების თარიღი 23/05/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
06/06/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882025571732

თარიღი 23/05/2025
16:24:05

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენციფიცირებად ფართებად;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
30/05/2025

გადაწყვეტილება N7450002, დამოწმების თარიღი 17/04/2025, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო
შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო
ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას
საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური
პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა
და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge