



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024880411 - 13/06/2024 16:17:54

მომზადების თარიღი  
19/06/2024 12:36:49

### საკუთრების განყოფილება

|   |                       |           |            |  |
|---|-----------------------|-----------|------------|--|
| ზონა<br>ბორჯომი                                   | სექტორი<br>ქ. ბორჯომი | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება                                      |
| <b>64</b>   | <b>23</b>             | <b>02</b> | <b>143</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რუსთაველის, N 129 |                       |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.11.099; 64.03.11.066; 64.03.11.099;              |
|   |                       |           |            | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: საცხოვრებელი სახლი 458.5 კვ.მ.               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021153608 , თარიღი 02/03/2021 17:49:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-1119 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2003 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- პრივატიზების ხელშეკრულება N1922 , დამოწმების თარიღი: 24/06/1992 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- სახელის შეცვლის და/ან გვარის შეცვლის/დადგენის მოწმობა N20135000019 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2013 , სსგს ბორჯომის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური
- დასკვნა N65/120/დ , დამოწმების თარიღი: 02/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1080 , დამოწმების თარიღი: 17/04/1996 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1665 , დამოწმების თარიღი: 06/05/2008 , ნოტარიუსი ნ. თოფურია
- სამკვიდრო მოწმობა N2-440 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2007 , ნოტარიუსი ნ. თვალმხივლაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ გვარჯალაძე, P/N: 62001008729  
კატეშა ახნაზაროვა, P/N: 11001020833  
სერგო გიორგაძე, P/N: 11001003538  
შოთა ქიგიაშვილი, P/N: 11001006081  
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი", ID ნომერი: 426111940

#### მესაკუთრე:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| ზურაბ გვარჯალაძე             | აღწერა:      |
| სერგო გიორგაძე               | 1/3 წილი     |
| კატეშა ახნაზაროვა            | 1/4 წილი     |
| შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი" | 32.1 კვ.მ    |
| შოთა ქიგიაშვილი              | 248 კვ.მ.    |
|                              | 102.55 კვ.მ. |

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016531416  
თარიღი 17/08/2016  
11:48:49

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს "სავაჭრო ცენტრი ბორჯომი" 426111940;  
საგანი: ფართი: 248 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231108417, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/08/2016

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022584112 29/11/2022 16:41:48  
სერგო გიორგაძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 11001003538  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0402896, 29.11.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახლის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახლი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახლი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)