



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024216304 - 20/02/2024 13:40:11**

მომზადების თარიღი  
**21/02/2024 18:22:40**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                             | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                      |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------|
| ბათუმი                                           | სექტორი 34 |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო               |
| <b>05</b>                                        | <b>34</b>  | <b>24</b> | <b>974</b> | დამზღუდვით ფართობი: 3076.00 კვ.მ.                        |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსი, N 11 ; |            |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.34.24.905; 05.34.24.479;</b> |
| ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 11 ; ქალაქი    |            |           |            |                                                          |
| ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 9                     |            |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო                  |
|                                                  |            |           |            | ფართობი: 132.88 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 283.34 კვ.მ.   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020231316 , თარიღი 29/04/2020 18:10:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/02/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული საზოგადოება "გრინ რეზიდენსი"-ს ს/კ 445546311 პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N200296147 , დამოწმების თარიღი: 05/05/2020 , ნოტარიუსი ხათუნა კალანდარიშვილი

#### მესაკუთრეები:

შპს "თალასა ჯგუფი" , ID ნომერი: 445546311

#### მესაკუთრე:

შპს "თალასა ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023475985</b> თარიღი <b>11/05/2023 13:24:21</b> | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;<br>საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 3076.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი: 132.88 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით: 283.34 კვ.მ ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N <b>11.05/022-23</b> , დამოწმების თარიღი <b>11/05/2023</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/05/2023**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)