



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024779088 - 13/11/2024 12:19:34

მომზადების თარიღი  
19/11/2024 14:14:41

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                            | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
|---------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| მცხეთა                          | ლისი    |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 72                              | 16      | 20       | 256     | დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: თბილისი, სოფელი ლისი |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.20.219;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022489132 , თარიღი 05/07/2022 09:39:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება NC16 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 05/07/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ლაშა სიგუა , P/N: 01024016381

მესაკუთრე: ალწერა:  
ლაშა სიგუა

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024779088 თარიღი 13/11/2024 12:19:34 | იპოთეკარა ბესიკი ელიშაყოვი P/N: 01301129090; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულება მოთხოვნების უზრუნველყოფის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241513527, დამოწმების თარიღი 13/11/2024, ნოტარიუსი დ.ოყროშიძე |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023144412  
თარიღი 23/02/2023  
11:34:47

საგანი: დაზუსტებული ფართი 2000.00 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნებული უნდა იქნას შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი  
საცხოვრებელი სახლი“. არ უნდა მოხდეს ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ  
ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2023  
გადაწყვეტილება N6336108, დამოწმების თარიღი 21/02/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისხედით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)